



クレアガーデン 檀 紙 ルーツガーデン檀紙Ⅱ



◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字八幡
総区画数	30区画（クリアーデン檀紙：27区画・ルーツガーデン檀紙Ⅱ：3区画）
地 目	宅 地
道 路	進入口：北・西・南側(市道) 約5m 分譲地内：開発道路 約5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 26・27号地の一部のみ幹線沿道型：一般・環境保全型 埋蔵文化財包蔵地内（一部高松市教育委員会に申請必要） 1～32号地が対象になりますが、12号地のみ申請必要
建ぺい率	60%
容 積 率	国道より50m幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排 水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽：65,000円・7人槽：85,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	参加厳守：不参加の場合 毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	36号地の北西側の隅切り
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

1～32号地	＜開発許可番号	第R1-133号	令和元年11月28日＞
33～37号地	＜開発許可番号	第R1-132号	令和元年11月28日＞
38～41号地	＜開発許可番号	第R1-168号	令和2年 1月24日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	私立高松西保育園	210～390 m	徒歩	3～5分
	私立まゆみ幼稚園	380～560 m	徒歩	5～7分
	市立檀紙幼稚園	1,030～1,210 m	徒歩	13～16分
	市立檀紙小学校	1,040～1,220 m	徒歩	13～16分
	市立香東中学校	2,210～2,390 m	徒歩	28～30分
お 買 物	マルナカ 檀紙店	560～790 m	徒歩	7～10分
	ザグザグ 檀紙北店	850～1,080 m	徒歩	11～14分
病 院	香西内科医院	170～350 m	徒歩	3～5分
交通機関	コデバス 八幡停留所	200～380 m	徒歩	3～5分

売主：(株)オーリーハウス・(株)オーリーハウス・ルーツ

作成日 2023年3月22日